

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỦ THỪA

Số: 764/TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thủ Thừa, ngày 09 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức TĐG được lựa chọn: **CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN**, địa chỉ: Tầng 5 tòa nhà TSA, số 43 Nguyễn Sơn Hà, Phường 5, Quận 3, TPHCM (Chi nhánh Long An, địa chỉ: Số H-06 đường số 1, khu dân cư – Khu Hành chính tỉnh, Phường 6, TP Tân An, tỉnh Long An)

2. Tổng số điểm của tổ chức TĐG được lựa chọn: 94/100 điểm

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM:**

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	CHÂU THÀNH	VIỆT TÍN	LAHA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		(5)
	<b>TỔNG</b>		<b>100</b>	<b>90</b>	<b>94</b>	<b>91</b>
<b>I</b>	<b>Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)</b>		<b>15</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.	Có 02 chi nhánh trở lên	5	5	5	5
		Chỉ có 01 chi nhánh	4			

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	CHÂU THÀNH	VIỆT TÍN	LAHA
		Không có chi nhánh	3			
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	Trên 07 thẩm định viên	5	3	3	4
		Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4			
		Dưới 05 thẩm định viên	3			
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Trên 05 năm	5	4	5	5
		Từ 03 đến 05 năm	4			
		Dưới 03 năm	3			
<b>II</b>	<b>Năng lực kinh nghiệp (tối đa 60 điểm)</b>		<b>60</b>	<b>59</b>	<b>59</b>	<b>58</b>
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	Trên 30 hồ sơ	15	14	14	13
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14			
		Dưới 20 hồ sơ	13			
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá.	Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	10	10	10
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9			
		Bị xử phạt vi phạm	8			

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	CHÂU THÀNH	VIỆT TÍN	LAHA
		hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong				
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0			
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	5	5	5	5
		Từ 07 ngày đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	4			
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	3			
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình	10	10	10	10
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm	9			

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	CHÂU THÀNH	VIỆT TÍN	LAHA
		việc				
		Trên 05 ngày làm việc	8			
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10	10	10	10
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9			
		Không có phần mềm	0			
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên	10	10	10	10
		Từ 70 đến dưới 80 điểm	9			
		Từ 60 đến dưới 70 điểm	8			
<b>III</b>	<b>Năng lực tài chính</b>		<b>15</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>12</b>
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.		5	5	5	5

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	CHÂU THÀNH	VIỆT TÍN	LAHA
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký	5	4	5	3
		Thấp thứ 2	4			
		Thấp thứ 3	3			
		Thấp thứ 4	2			
		Thấp thứ 5 trở đi	1			
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.	Trên 5 tỷ/năm	5	3	5	4
		Từ 3- 5 tỷ/ năm	4			
		Từ 1- 3 tỷ/ năm	3			
		Dưới 1 tỷ/ năm	2			
IV	<b>Tiêu chí khác:</b>		<b>10</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Handwritten signature in blue ink.*

**Võ Thị Hoa**